



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-620/17-105

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u postupku radi naknadne diobe Stečajne mase iza MARTINA DIMOVA d.o.o. Samobor, Sunčani put 8, OIB 71289028278, dana 19. studenog 2019.

r i j e š i o j e

- I. Zaključuje se stečajni postupak nad Stečajnom masom iza MARTINA DIMOVA d.o.o. Samobor, Sunčani put 8.
- II. Ovo rješenje i osnova zaključenja postupka objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploče sudova.
- III. Nakon pravomoćnosti rješenja Stečajna masa iza MARTINA DIMOVA d.o.o. Samobor, Sunčani put 8 brisat će se iz sudskog registra ovog suda.

Obrazloženje

Stečajni upravitelj je 24. kolovoza 2017. podnio sudu prijedlog za nastavak postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza MARTINA DIMOVA d.o.o. Rab, Kampor 311 (dalje: Stečajna masa iza dužnika).

U prijedlogu je naveo stečajnu masu iza dužnika čine nekretnine upisane kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rab, označene kao:

1. suvlasnički dio: 3281/10000, etažno vlasništvo (E-1), 1. dijela, povezano s vlasništvom stana broj 1 u prizemlju, koji se sastoji od hodnika, dvije kupaonice, WC-a, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, dvije sobe i natkrivene terase, ukupne površine 71,36 m², u planu etažiranja označeno žutom bojom, sagrađeno na k.č.br. 360/1, površine 415 m², upisano u z.k.ul. 2228, k.o. Kampor;

2. suvlasnički dio: 157/10000, etažno vlasništvo (E-2), 1. dijela, povezano s vlasništvom spremišta u prizemlju, ukupne površine 3,42 m², u planu etažiranja označeno crvenom bojom, sagrađeno na k.č.br. 360/1, površine 415 m², upisano u z.k.ul. 2228, k.o. Kampor;

3. suvlasnički dio: 3281/10000, etažno vlasništvo (E-3), 1. dijela, povezano s vlasništvom stana br. 2, na prvom katu koji se sastoji od hodnika, dvije kupaonice, WC-a, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, dvije sobe i natkrivene terase, ukupne površine 71,36 m², u planu etažiranja označeno plavom bojom, sagrađeno na k.č.br. 360/1, površine 415 m², upisano u z.k.ul. 2228, k.o. Kampor;

4. suvlasnički dio: 3281/10000, etažno vlasništvo (E-4), 1. dijela, povezano s vlasništvom stana br. 3, na drugom katu koji se sastoji od hodnika, dvije kupaonice, WC-a, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, dvije sobe i natkrivene terase, ukupne površine 71,36 m², u planu etažiranja označeno zelenom bojom, sagrađeno na k.č.br. 360/1, površine 415 m², upisano u z.k.ul. 2228, k.o. Kampor;

k.č.br. 361, vinograd, površine 388 m² i k.č.br. 362, vinograd, površine 313 m², upisano u z.k.ul. 358, k.o. Kampor,

k.č.br. 363, vinograd, površine 673 m², upisano u z.k.ul. 287, k.o. Kampor.

Rješenjem registarskog suda posl. br. Tt-17/2600-2 od 2. svibnja 2017. dužnik je brisan iz sudskog registra i temeljem čl.4. Zakona o trgovačkim društvima izgubio svojstvo pravne osobe.

Budući postoji imovina koja čini stečajnu masu iza dužnika, sud je rješenjem od 28. studenog 2017. odredio nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase temeljem čl. 289. Stečajnog zakona (Narodne novine, br. 71/15 i 104/17, dalje: SZ). Istim rješenjem imenovan je stečajni upravitelj i pozvani su vjerovnici viših isplatnih redova da u roku od 30 dana od dana objave rješenja prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju, a razlučni i izlučni vjerovnici prijave svoja razlučna i izlučna prava na nekretninama, pokretninama i pravima dužnika. Istodobno je zakazano ispitno i izvještajno ročište za dan 6. veljače 2018.

Na ispitnom ročištu utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 1.353.536,00 kn. Stečajni upravitelj osporio je tražbinu drugog višeg isplatnog reda stečajnog vjerovnika MOBILIA d.o.o. Rab, Palit 133 u iznosu od 41.097.67 kn, koji je upućen na pokretanje parnice protiv stečajnog dužnika radi utvrđivanja osporene tražbine. Stečajni vjerovnik u prekluzivnom roku nije pokrenuo parnicu radi utvrđivanja osporene tražbine.

Na izvještajnom ročištu stečajni upravitelj ustvrdio je da stečajnu masu iza dužnika čine nekretnine upisane u z.k.ul. 2228 k.o. Kampor

- k.č. br. 360/1 – kuća br. 339 B površine 116 m², dvorište površine 299 m²
- 1. suvlasnički dio: 3281/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) – 1. dijela, povezano s vlasništvom stana br. 1 u prizemlju, koji se sastoji od hodnika, dvije kupaonice, wc-a, dnevnog boravka sa blagovaonicom i kuhinjom, dvije sobe i natkrivene terase ukupne površine 71,36 m² u planu etažiranja označeno žutom bojom
- 2. suvlasnički dio 157/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) – 1. dijela, povezano s vlasništvom spremišta u prizemlju, ukupne površine 3,42 m², u planu etažiranja označeno crvenom bojom
- 3. suvlasnički dio 3281/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) – 1. dijela, povezano s vlasništvom stana br. 2 na prvom katu, koji se sastoji od hodnika, dvije kupaonice, wc-a, dnevnog boravka sa blagovaonicom i kuhinjom, dvije sobe i natkrivene terase, ukupne površine 71,36 m², u planu etažiranja označeno plavom bojom
- 4. suvlasnički dio 3281/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) – 1. dijela, povezano s vlasništvom stana br. 3. na drugom katu, koji se sastoji od hodnika, dvije kupaonice, wc-a, dnevnog boravka sa blagovaonicom i kuhinjom, dvije sobe i natkrivene terase, ukupne površine 71,36 m², u planu etažiranja označeno zelenom bojom;
- upisane u z.k.ul. 358 k.o. 324400 Kampor

- k.č. br. 361 – vinograd površine 388 m²;
- k.č. br. 362 – vinograd površine 313 m²;
- upisane u z.k.ul. 287 k.o. 324400 Kampor
- k.č. br. 363 – vinograd površine 673 m².

Na predmetnim nekretninama bilo je uknjiženo pravo zaloge na temelju Sporazuma o hipoteci od 16. kolovoza 2011. za iznos od 560.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove u korist AVEX TCF LIMITED 3rd Floor Omar Hodge building, Wickhams Cay 1, PO Box 362 0 Road Town, Britanski djevičanski otoci upisano u zemljišnim knjigama pod brojem Z-1278/11.

Rješenjem od 4. svibnja 2018. na prijedlog stečajnog upravitelja određena je prodaja naprijed navedenih nekretnina temeljem čl. 247. SZ-a.

Zaključkom o prodaji od 25. rujna 2018. utvrđena je vrijednost svake pojedinačne nekretnine kao i ostali uvjeti prodaje. Zaključak je dostavljen Financijskoj agenciji koja provodi e – javnu dražbu. Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj razlučni vjerovnik dao je jedinu ponudu za kupnju predmetnih nekretnina u ukupnom iznosu od 2.100.600,00 kn.

Budući je kupac jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, u smislu čl.107. st.1. OZ-a nije dužan položiti kupovninu u visini 2.100.600,00 kn jer je iznos kupovnine manji od njegove ovršne tražbine koja iznosi 10.803.241,18 kn. Kupac razlučni vjerovnik je oslobođen polaganja kupovnine, ali ne i troškova unovčenja predmeta razlučnog prava.

Rješenjem od 20. svibnja 2019. sud je naložio kupcu plaćanje troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 613.551,49 kn. Kupac je podmirio troškove unovčenja predmeta razlučnog prava.

Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom predmetnih nekretnina u visini od 2.100.600,000 kn koja je umanjena za podmirene troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u visini od 613.551,49 kn, razlučni vjerovnik djelomično je namirio svoju tražbinu (koja ukupno iznosi 10.803.241,18 kn) za iznos od 1.487.048,51 kn.

Budući je unovčena sva stečajna masa, stečajni upravitelj podnio je završni račun sa završnim izvješćem i pregledom prihoda i rashoda i završnom insolventijskom bilancom.

Sud je zakazao završno ročište vjerovnika s dnevnim redom: 1. rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja.

Poziv vjerovnicima za završno ročište javno je priopćen objavom oglasa na mrežnoj stranici e-Oglasna ploče sudova dana 23. rujna 2019. čime je ispunjen uvjet iz čl. 95. st. 5. SZ-a. Završni račun stečajnog upravitelja objavljen je na mrežnoj stranici e – Oglasna ploča sudova 20. rujna 2019.

Na završno ročište pristupio je punomoćnik razlučnog vjerovnika AVEX TCF LIMITED.

Na završnom ročištu stečajni upravitelj izložio je završni račun. U bitnome je naveo da su podmireni troškovi stečajnog postupka, ali ne i obveza stečajne mase s osnova električne energije u ukupnom iznosu od 406,50 kn. Naime, vjerovnik stečajne mase HEP Elektra d.o.o. Zagreb podnio je prijedlog za ovrhu protiv stečajne mase iza dužnika. Na rješenje o ovrši stečajni upravitelj podnio je prigovor, a postupak se nastavlja kao u povodu prigovora protiv platnog naloga.

Punomoćnik razlučnog vjerovnika nije imao prigovora niti primjedbi na završni račun stečajnog upravitelja.

Nakon zaključenja stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza dužnika, stečajni upravitelj podnijet će zahtjev Samoborskoj banci d.d. Samobor za zatvaranje žiroračuna stečajne mase. Potvrdu o zatvaranju žiroračuna stečajne mase i potvrdu o imenovanju stečajni upravitelj dužan je dostaviti sudu.

Slijedom navedenog, a temeljem čl. 289. st. 8. SZ-a valjalo je riješiti kao u izreci.

U Rijeci, 19. studenog 2019.

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja svaki stečajni vjerovnik ima pravo na žalbu. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **17891-78a72**

Kontrolni broj: **05651-b8bda-e4ece**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.